

Brf Kragstalund II

den 30 mars 2021

Medlemsbrev

Hej alla medlemmar

Våren närmar sig med stormsteg och vårens gemensamma städhelg är satt till 24-25 april. Containers kommer ställas upp på sedvanliga ställen. Vi städar först gemensamma ytor och sedan sin egen tomt om man vill det.

Varje gård bestämmer själva om man vill ha gemensam fika vilket brukar vara en trevlig avslutning, vi påminner dock om att hålla avstånd och att känner man sig inte helt frisk så ska man inte delta.

Det är dags att behandla alla nya överliggare (balkongräcken). Detta berör alltså alla B-lägenheters entrésida och balkong. Vi ser att det är en stor kostnadsbesparing om alla kan göra detta själva. Styrelsen kommer köpa in tex olja, penslar och ev övrigt som behövs. I huvudsak tänker vi att detta ska utföras gårdsvis så det inte ska behöva köpas in en uppsättning för varje hushåll. Vi meddelar när inköpen är klara och tillgängliga för just er gård

Är det någon som absolut inte kan göra detta själv så kommer vi försöka hjälpa till i den mån vi kan. Eller, kanske en snäll granne kan hjälpa till?

VIKTIG INFO: Den 6/4 kommer reovering av trapporna påbörjas så ser ni målare/snickare i området så är det helt i sin ordning, företaget heter Andrés Måleri.

Företaget kommer att sköta avisering när det är dags för just er trapp, så håll utkik i brevlådan.

På förekommen anledning så måste vi återigen påminna om att man inte får slänga annat än hushållssopor i sopkärlen. Här måste vi nu vädja till gemene man att respektera och ta sitt ansvar vad man slänger i kärlen.

Vi är 180 hushåll som delar på kärlen, hanteringsavgiften fakturerar Ragn-Sells till Samfällighetens medlemmar per hushåll och Brf får en samlingsfaktura för våra 90 hushåll. Kostnaden är i dagsläget ca 160.000 kronor per år vilket inte är mycket i sig om man slår ut det per månad och medlem. MEN nu kan vi inte utesluta att denna avgift kan komma att höjas kraftigt eller att straffavgifter kan tillkomma pga att det slängs så mycket felaktigt. Så SNÅLLA, släng endast hushållssopor i sopkärlen!

Styrelsen vill även flagga för att den årliga stämman kommer hållas den 19 maj, mer information kommer inom kort i allas brevlådor då vi klurar lite på hur den ska hållas på bästa och säkraste sättet.

Sist men absolut inte minst så önskar vi alla en riktigt fin vår. Passa på och träffa dina nära och kära ute på ett säkert sätt, tror vi alla är lite svältfödda på socialt liv.

Styrelsen.

Jennie O, Jennie V, Camilla och Christoffer