

Årsredovisning för

Brf Kragstalund II

716417-4331

Räkenskapsåret

2016-01-01 - 2016-12-31

Händelser under räkenskapsåret

Spolning av avlopp vid behov.

Byte av centralfläktar samt injustering av luftflöden.

Renovering av yttre fönsterkarmar och bågar samt målning av fönsterbleck i längan 82-91 samt målning av fönsterbleck i längorna 112-118 samt 123-129 färdigställdes.

Enligt den radonsaneringsplan Radea färdigställt har vi låtit installera 28 radonsugar, ny mätning gjordes dec 2016 till jan 2017.

Löpande fönsterbyte med vaccumsläpp.

Klottersanering.

Löpande underhåll.

Planerad verksamhet för det kommande året

Efter att ha erhållit resultat av radonmätning inväntar vi ny saneringsplan från Radea. Mätningen visar att i alla lägenheter utom en, där sug installerats har radonvärdena sjunkit till godkända värden. Vi planerar att installera ytterligare sugar i 1-2 lägenheter.

Renovering av yttre fönsterkarmar, bågar samt målning av fönsterbleck i längorna 1-10 samt 26-36.

Löpande fönsterbyte med vaccumsläpp.

Översyn av överliggare entré samt balkonger.

Översyn av trappor och räcken.

Rensning och översyn av tak och hängrännor.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten Kragsta 2:244 i Vallentuna. Fastigheten består av 90 radhuslägenheter uppdelade i fem områden. Adress: Zetterlunds Väg 1A-10B, 26A-36B, 82A-91B, 112A-118B och 123A-129B.

Den totala boytan är 6623 kvm.

Lägenhetsfördelning

| | | | |
|-------|---------|----------|-----------|
| 12 st | 1,5 rok | 56,3 kvm | 675 kvm |
| 40 st | 2 rok | 67,7 kvm | 2 708 kvm |
| 24 st | 3 rok | 77,7 kvm | 1 865 kvm |
| 14 st | 4 rok | 98,2 kvm | 1 375 kvm |

Fastighetsförvaltning

Den tekniska förvaltningen har administrerats av styrelsen.

Föreningens ekonomi

Fastighetsavgift/fastighetsskatt

Fastighetsavgift erläggs med det lägsta av 0,75% av taxeringsvärdet eller 1.268 kr per lägenhet, Brf Kragstalund II använder det senare.

Samfälligheten

Samfällighetsavgiften var 10.876 per hushåll under perioden december 2015 till november 2016. Efter Samfällighetens ordinarie årsstämma den 21 november höjdes den med 151 kr per månad till 12.699 för perioden december 2016 till november 2017. För mer information kan man läsa Samfällighetens verksamhetsberättelse på deras hemsida.

Två städdagar har genomförts under våren och hösten 2016.

Ekonomisk förvaltning

Ekonomisk förvaltare var fram till augusti 2016 Scratchgruppen AB. Från juni 2016 inleddes nytt samarbete med Norrorts Boservice AB.

Brf Kragstalund II

716417-4331

Antalet anställda

Under året har föreningen inte haft några anställda.

Försäkring

Föreningens fastighet har under 2016 varit försäkrad hos Trygg-Hansa. Försäkringen omfattar egendom, saneringsavtal, ansvar, rättsskydd, styrelseansvarsförsäkring, skadeståndsgaranti och förmögenhetsbrottsförsäkring.

Bostadsrättsförsäkring (tillägg) tecknas av bostadsrättshavaren.

Föreningen har från januari 2016 slutit nytt avtal med försäkringsmäklarna Söderberg & Partner AB.

Medlemsinformation

Föreningen hade vid årets slut 107 (110) medlemmar.

Under året har 9 (10) överlåtelser skett.

Föreningen är ansluten till Bostadsrätterna.

Vid föreningsstämman har varje medlem en röst. Innehar flera medlemmar bostadsrätt gemensamt, har de dock endast en röst. Röstberättigad är endast den medlem som fullgjort sina förpliktelser mot föreningen.

Underhållsfond

Underhållsfonden uppgår per 2016-12-31 till 3.252.488 kr efter att vi satt av 92.800 kr i enlighet med stadgarna.

Tvister

Inget nytt att rapportera under 2016

| Ekonomisk översikt | 2016-12-31 | 2015-12-31 | 2014-12-31 | 2013-12-31 |
|-----------------------------------|------------|------------|------------|------------|
| Nettoomsättning | 4 348 878 | 4 302 275 | 4 823 472 | 5 289 799 |
| Genomsnittlig låneränta % | 1,70 | 1,80 | 2,70 | 3,50 |
| Resultat efter finansiella poster | -868 208 | 152 683 | 906 773 | 1 299 358 |
| Lån/kvm byggnadsyta (kr) | 2 768 | 2 799 | 2 830 | 3 030 |
| Soliditet, % | 24 | 26 | 26 | 15 |
| Årsavgift/kvm bostadsyta (kr) | 649 | 649 | 649 | 713 |

Förändring Eget Kapital

| | Inbetalda insatser | Fond yttre underhåll | Balanserat resultat | Utgående resultat |
|--|--------------------|----------------------|---------------------|-------------------|
| Belopp vid årets ingång | 1 044 000 | 3 159 688 | 2 507 041 | 152 683 |
| Disposition av föregående års resultat | | 92 800 | 59 883 | -152 683 |
| Årets resultat | | | | -868 208 |
| Belopp vid årets utgång | 1 044 000 | 3 252 488 | 2 566 924 | -868 208 |

Brf Kragstalund II

716417-4331

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande resultat:

| | |
|---------------------|------------------|
| balanserat resultat | 2 566 924 |
| årets resultat | -868 208 |
| Totalt | 1 698 716 |

| | |
|---|------------------|
| Styrelsen föreslår att till föreningens fond för yttre underhåll, avsättes | 92 800 |
| i ny räkning överföres | 1 605 916 |
| Summa | 1 698 716 |

Föreningens ekonomiska ställning

Föreningens ekonomiska ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt noter.

Resultaträkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2016-01-01- 2016-12-31</i> | <i>2015-01-01- 2015-12-31</i> |
|---|------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| Intäkter | | | |
| Nettoomsättning | | 4 348 878 | 4 302 275 |
| Summa intäkter | | 4 348 878 | 4 302 275 |
| Kostnader | | | |
| Drift och Fastighetskostnader | 1 | -2 210 304 | -1 165 637 |
| Kostnader Samfälligheten | 2 | -2 268 657 | -2 194 334 |
| Övriga externa kostnader | 3 | -137 001 | -172 252 |
| Personalkostnader | 4 | -137 991 | -131 419 |
| Avskrivningar | 5 | -154 701 | -154 701 |
| Summa kostnader | | -4 908 654 | -3 818 343 |
| Rörelseresultat | | -559 776 | 483 932 |
| Resultat från finansiella poster | | | |
| Ränteintäkter | | 2 405 | 6 641 |
| Räntekostnader | | -310 837 | -337 890 |
| Summa resultat från finansiella poster | | -308 432 | -331 249 |
| Resultat före skatt | | -868 208 | 152 683 |
| Årets resultat | | -868 208 | 152 683 |

Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2016-12-31</i> | <i>2015-12-31</i> |
|---|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Byggnader och mark | 5 | 22 177 597 | 22 332 298 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 22 177 597 | 22 332 298 |
| Summa anläggningstillgångar | | 22 177 597 | 22 332 298 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| Kortfristiga fordringar | | | |
| Övriga fordringar | | 7 859 | 33 290 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | 6 | 468 273 | 209 524 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 476 132 | 242 814 |
| Kassa och bank | | | |
| Bank | | 2 472 075 | 3 660 066 |
| Summa kassa och bank | | 2 472 075 | 3 660 066 |
| Summa omsättningstillgångar | | 2 948 207 | 3 902 880 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 25 125 804 | 26 235 178 |

Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2016-12-31</i> | <i>2015-12-31</i> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Inbetalda insatser | | 1 044 000 | 1 044 000 |
| Föreningens fond för yttre underhåll | | 3 252 488 | 3 159 688 |
| Summa bundet eget kapital | | 4 296 488 | 4 203 688 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserat resultat | | 2 566 924 | 2 507 041 |
| Årets resultat | | -868 208 | 152 683 |
| Summa fritt eget kapital | | 1 698 716 | 2 659 724 |
| Summa eget kapital | | 5 995 204 | 6 863 412 |
| Långfristiga skulder | | | |
| Fastighetslån | 7 | 18 331 060 | 18 538 636 |
| Summa långfristiga skulder | | 18 331 060 | 18 538 636 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Leverantörsskulder | | 424 463 | 212 051 |
| Övriga skulder | | - | 30 710 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | 8 | 375 077 | 590 469 |
| Summa kortfristiga skulder | | 799 540 | 833 230 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 25 125 804 | 26 235 278 |

BOKSLUTSKOMMENTARER

Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen upprättas i enlighet med BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre företag (K2).

Anläggningstillgångar

Föreningens materiella anläggningstillgångar består främst av byggnad och mark. Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Utgifter för reparation och underhåll redovisas som kostnader.

Anläggningstillgångarna skrivs av enligt plan över den förväntade nyttjandeperioden. Avskrivning enligt plan sker med 0,5 % av anskaffningsvärdet för byggnaderna vilket innebär en avskrivningstid om 200 år.

Fordringar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas inflyta.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till vinstdisposition. Efter att beslut tagits på föreningens årsstämma sker överföring från balanserad vinst till fond för yttre underhåll.

Not 1 Drift och Fastighetskostnader

| | 2016-12-31 | 2015-12-31 |
|----------------------|------------------|------------------|
| Löpande reparationer | 1 776 268 | 708 997 |
| Hushållssopor | 153 448 | 154 121 |
| El | 16 825 | 17 022 |
| Fastighetsförsäkring | 120 043 | 135 977 |
| Fastighetsavgift | 114 120 | 111 870 |
| Hyra garage | 29 600 | 37 650 |
| | <u>2 210 304</u> | <u>1 165 637</u> |

Not 2 Kostnader Samfälligheten

| | | |
|---------------------|------------------|------------------|
| Samfällighetsavgift | 992 206 | 993 333 |
| Värme och vatten | 1 276 451 | 1 201 001 |
| Summa | <u>2 268 657</u> | <u>2 194 334</u> |

Not 3 Övriga externa kostnader

| | | |
|---------------------------------------|----------------|----------------|
| Revisionsarvode | 35 826 | 37 335 |
| Konsultarvode | - | 10 688 |
| Arvode Scratchgruppen | 27 147 | 100 258 |
| Arvode för ekonomisk förvaltning | 39 938 | - |
| Service avg till bransch organisation | 6 910 | 6 910 |
| Trycksaker | - | 3 929 |
| Telefon | 8 401 | 1 799 |
| Övriga externa kostnader | 18 779 | 11 333 |
| Summa | <u>137 001</u> | <u>172 252</u> |

Not 4 Personalkostnader

| | 2016-12-31 | 2015-12-31 |
|-------------------|----------------|----------------|
| Styrelsearvode | 105 000 | 100 000 |
| Sociala kostnader | 32 991 | 31 419 |
| | 137 991 | 131 419 |

Not 5 Byggnader och mark

Akkumulerade anskaffningsvärden:

| | | |
|------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärde byggnad | 30 940 203 | 30 940 203 |
| | 30 940 203 | 30 940 203 |

Akkumulerade avskrivningar

| | | |
|-------------------------------------|--------------------|--------------------|
| Ingående avskrivningar | -12 192 905 | -12 038 204 |
| Årets avskrivningar | -154 701 | -154 701 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -12 347 606 | -12 192 905 |

Akkumulerade anskaffningsvärden och mark

| | | |
|---|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärde | 3 585 000 | 3 585 000 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden mark | 3 585 000 | 3 585 000 |

Bokfört värde byggnad och mark

| | | |
|--|-------------------|-------------------|
| | 22 177 597 | 22 332 298 |
|--|-------------------|-------------------|

Taxeringsvärden byggnader

| | | |
|--|------------|------------|
| | 32 000 000 | 37 000 000 |
|--|------------|------------|

Taxeringsvärden mark

| | | |
|--|------------|------------|
| | 21 800 000 | 20 200 000 |
|--|------------|------------|

| | | |
|--|-------------------|-------------------|
| | 53 800 000 | 57 200 000 |
|--|-------------------|-------------------|

Not 6 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

| | | |
|-----------------------|----------------|----------------|
| Samfällighetsavgift | 417 738 | 187 615 |
| Ekonomisk förvaltning | 18 341 | - |
| Försäkring | 19 664 | 11 311 |
| Övriga fordringar | 12 530 | 10 598 |
| | 468 273 | 209 524 |

Not 7 Skulder till kreditinstitut

| Långgivare | Villkor | Ränta | | |
|------------|------------|---------|-------------------|-------------------|
| Swedbank | 2019-06-19 | 2,430 % | 6 000 000 | 6 000 000 |
| Swedbank | 2017-06-22 | 2,060 % | 6 000 000 | 6 000 000 |
| Swedbank | Rörligt | 0,547 % | 6 331 060 | 6 538 836 |
| | | | 18 331 060 | 18 538 836 |

Fastighetsinteckningar

| | | |
|--|------------|------------|
| | 21 956 900 | 21 956 900 |
|--|------------|------------|


Not 8 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter


| | 2016-12-31 | 2015-12-31 |
|---------------------------|----------------|----------------|
| Upplupna utgiftsräntor | 5 419 | 6 578 |
| Förskottsbetald årsavgift | 316 140 | 363 734 |
| Revision | 30 000 | 30 000 |
| Upplupen drift | 4 873 | - |
| Axela | - | 129 071 |
| Scratch | - | 27 014 |
| Övriga upplupna kostnader | 18 645 | 34 072 |
| | <hr/> | <hr/> |
| | 375 077 | 590 469 |

Vallentuna den 4/4 2017


Jennie Vallée
Ordförande


Camilla Björklund
Ledamot


Ronny Karlsson
Ledamot


Pia Åberg
Ledamot


Joakim Lindqvist
Ledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den 10/4 2017



Marie Nordlander, Parameter Revision AB
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Brf Kragstalund II

Org.nr. 716417-4331

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Kragstalund II för år 2016.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2016 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Kragstalund II för år 2016 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Stockholm den 10 april 2017

Parameter Revision AB



Marie Nordlander
Auktoriserad revisor