

Allmän information kring ansökan för ombyggnation/ändring

Styrelsen har 2016-01-19 tagit fram denna ansökan för att det ska vara enklare för alla medlemmar att informera styrelsen om planer på ombyggnation/ändringar i lägenheten och ansöka om styrelsens godkännande för de ändringar som kräver detta. När denna blankett används blir det enkelt för den sittande styrelsen att kunna hjälpa till i ärendet och allt kommer finnas dokumenterat.

Vissa ändringar kräver styrelsens godkännande enl. Bostadsrättslagen (7 kap. §7) samt föreningens stadgar (§29) såsom:

1. Ingrepp i en bärande konstruktion
2. Ändring av befintliga ledningar för avlopp, värme, gas eller vatten
3. Avsevärd eller annan väsentlig förändring av lägenheten

Det kan även vara så att det krävs bygglov från kommunen för ändringen. Det åligger medlemmen att utreda om det krävs bygglov eller ej. Om bygglov krävs skall detta bekostas av medlemmen.

Beviljat bygglov är inte detsamma som styrelsens godkännande varför vi rekommenderar att denna ansökan lämnas in till styrelsen innan bygglov söks hos kommunen.

Föreningen kräver att renovering av våtrum ska utföras av behörig hantverkare i enlighet med Byggkeramikrådets branschregler för våtrum (BKR), råd och anvisningar för vattenskadesäkert byggande enligt Golvbranschens våtrumskontroll (GVK) samt Måleribranschens våtrumskontroll (MVK).

Ombyggnad eller andra ingrepp i elsystem får endast utföras av behörig elektriker.

För att säkerställa kvalitén på ombyggnationen och för att eventuella fel/skador i framtiden skall kunna undvikas/åtgärdas skall Ni av Er entreprenör samt Ert hemförsäkringsbolag beställa ett försäkringsbevis. Fråga alltid Er entreprenör vilket avtal de skriver för att få reda på vilka garantier de lämnar på materialet och sitt arbete.

Föreningens trivselregler skall följas. Borrning och annat högljutt arbete får endast ske på vardagar mellan 08.00-20.00 samt lördagar och söndagar 10.00-18.00.

Det är Du som lägenhetsinnehavare som ansvarar för att Ditt byggavfall forslas bort.

Ansökan ombyggnation/ändring

Bostadsrättsinnehavare

Namn: _____

Adress: Zetterlunds väg _____ E-postadress: _____

Telefon dagtid: _____ Telefon kvällstid: _____

Beskrivning av åtgärder

Entreprenör/Utförare: _____ Organisations nr: _____

Dokument som skall bifogas

- Kopia på försäkringsbevis avseende Er hemförsäkring (beställ av ert försäkringsbolag)
- Kopia på entreprenadbevis avseende Er entreprenörs företagsförsäkring (beställ av er entreprenör)
- Ritning/-ar samt övrig relevant information

Underskrift (Medlem): _____ Datum: _____

Namnförtydligande (Medlem): _____

Styrelsens beslut

- Ansökan medges Ansökan medges ej på grund av nedanstående motivering
- Ansökan medges med nedanstående reservationer/villkor

Motivering/särskilda villkor:

- Slutbesiktning, av opartisk besiktningsman, skall genomföras och bekostas av bostadsrättsinnehavaren

Datum: _____

Underskrift (Styrelse): _____ & _____

Namnförtydligande (Styrelse): _____ & _____