

Årsredovisning för

Brf Kragstalund II

716417-4331

Räkenskapsåret

2019-01-01 - 2019-12-31

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Brf Kragstalund II får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2019. Föreningen har sitt säte i Vallentuna kommun.

Om inte särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgift inom parentes avser föregående år.

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens lägenheter upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen registrerades 1980-10-27. Nuvarande ekonomiska plan registrerades 1980-12-10 och nuvarande stadgar registrerades 1980-06-09 med senaste ändring 2018-09-25.

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen(1999:1229), dvs föreningen är en äkta bostadsrättsförening.

Föreningen har 90 andelar av 181 i gemensamhetsanläggningen Kragsta ga:3 som förvaltas av Zetterlundsvägens Samfällighetsförening (Org.nummer 716417-1956). Samfälligheten ansvarar för förvaltning av infartsvägar, underhåll av vattenpumpar/stationer, skötsel av gemensamma grönområden, gatubelysning, avloppsledningar, TV-anläggningar, lekplatser samt garagen.

Samfälligheten ansvarar även för utdebitering av vatten och värme enligt vad som är beslutat i anläggningsbeslutet hos Fastighetsbildningsmyndigheten den 24 oktober 1980 samt underlag från föreningens ekonomiska plan.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten Kragsta 2:244 i Vallentuna. Fastigheten består av 90 radhuslägenheter uppdelade i fem områden. Adress: Zetterlunds Väg 1A-10B, 26A-36B, 82A-91B, 112A-118B och 123A-129B.

Den totala boytan är 6 595 kvm.

Lägenhetsfördelning

12 st	1,5 rok	56,3 kvm	675 kvm
40 st	2 rok	67,0 kvm	2 680 kvm
24 st	3 rok	77,7 kvm	1 865 kvm
14 st	4 rok	98,2 kvm	1 375 kvm

Föreningens ekonomi

Under 2019 har avgiften varit oförändrad. Från och med 2020-01-01 kommer avgiften att höjas med 2%.

Fastighetsavgift/fastighetsskatt

Fastighetsavgift erläggs med det lägsta av 0,75% av taxeringsvärdet eller 1.377 kr per lägenhet, Brf Kragstalund II använder det senare.

Underhållsfond

Underhållsfonden uppgår per 2019-12-31 till 3 530 888 kr efter att vi satt av 92 800 kr i enlighet med stadgarna.

Samfälligheten

Avgiften till Samfälligheten svarar för den största enskilda kostnaden av bostadsrättsföreningens kostnader. Under 2019 renoverades garage 2 enligt plan, två städdagar har genomförts under våren och hösten 2019.

Förvaltning

Den tekniska förvaltningen har administrerats av styrelsen. Ekonomisk förvaltare är Norrorts Boservice AB.

Brf Kragstalund II

716417-4331

Försäkring

Föreningens fastighet har under 2019 varit försäkrad hos Trygg-Hansa. Försäkringen omfattar egendom, saneringsavtal, ansvar, rättsskydd, styrelseansvarsförsäkring, skadeståndsgaranti och förmögenhetsbrottsförsäkring.

Bostadsrättsförsäkring (tillägg) tecknas av bostadsrättshavaren.

Medlemsinformation

Föreningen hade vid årets slut 106 (107) medlemmar.
Under året har 7 (4) överlåtelser skett.

Föreningen är ansluten till Bostadsrätterna.

Vid föreningsstämman har varje medlem en röst. Innehar flera medlemmar bostadsrätt gemensamt, har de dock endast en röst. Röstberättigad är endast den medlem som fullgjort sina förpliktelser mot föreningen.

Styrelsen

Styrelsen har fram till ordinarie föreningsstämma den 22 maj 2019 haft följande sammansättning:

Jennie Vallée	Ledamot, Ordförande
Camilla Björklund	Ledamot, Kassör
Pia Åberg	Ledamot, Sekreterare
Joakim Lindqvist	Ledamot
Yvonne Hallin	Ledamot
Eva Friedman	Suppleant

Styrelsen har efter ordinarie föreningsstämma den 22 maj 2019 haft följande sammansättning:

Jennie Vallée	Ledamot, Ordförande
Camilla Björklund	Ledamot, Kassör
Yvonne Hallin	Ledamot, Sekreterare
Christoffer Brattström	Ledamot
Jennie Olsson	Ledamot
Eva Friedman	Suppleant
Pia Åberg	Suppleant

Valberedning

Therese Stierner

Revisorer

Marie Nordlander Parameter Revision

Föreningens firma tecknas av två styrelseledamöter i förening eller av styrelseledamot i förening med annan person som styrelsen därtill utsett. Styrelsen har under året hållit 9 (10) stycken protokollförda sammanträden.

Händelser under räkenskapsåret

Spolning av avlopp vid behov
Byte av centralfläktar samt injustering av luftflöden vid behov
Ny energideklaration har upprättats
Löpande fönsterbyte med vaccumsläpp
Serviceöversyn av radonfläktar
Översyn av trappor
Förrådsdörrar är målade
Löpande underhåll
Statusbesiktning av fastigheten är utförd

Försäkring

Föreningens fastighet har under 2019 varit försäkrad hos Trygg-Hansa. Försäkringen omfattar egendom, saneringsavtal, ansvar, rättsskydd, styrelseansvarsförsäkring, skadeståndsgaranti och förmögenhetsbrottsförsäkring.
Bostadsrättsförsäkring (tillägg) tecknas av bostadsrättshavaren.

Medlemsinformation

Föreningen hade vid årets slut 106 (107) medlemmar.
Under året har 7 (4) överlåtelse skett.

Föreningen är ansluten till Bostadsrätterna.

Vid föreningsstämman har varje medlem en röst. Innehar flera medlemmar bostadsrätt gemensamt, har de dock endast en röst. Röstberättigad är endast den medlem som fullgjort sina förpliktelser mot föreningen.

Styrelsen

Styrelsen har fram till ordinarie föreningsstämma den 22 maj 2019 haft följande sammansättning:

Jennie Vallée	Ledamot, Ordförande
Camilla Björklund	Ledamot, Kassör
Pia Åberg	Ledamot, Sekreterare
Joakim Lindqvist	Ledamot
Yvonne Hallin	Ledamot
Eva Friedman	Suppleant

Styrelsen har efter ordinarie föreningsstämma den 22 maj 2019 haft följande sammansättning:

Jennie Vallée	Ledamot, Ordförande
Camilla Björklund	Ledamot, Kassör
Yvonne Hallin	Ledamot, Sekreterare
Christoffer Brattström	Ledamot
Jennie Olsson	Ledamot
Eva Friedman	Suppleant
Pia Åberg	Suppleant

Valberedning

Therese Stiernér

Revisorer

Marie Nordlander Parameter Revision

Föreningens firma tecknas av två styrelseledamöter i förening eller av styrelseledamot i förening med annan person som styrelsen därtill utsett. Styrelsen har under året hållit 10(10) stycken protokollförda sammanträden.

Händelser under räkenskapsåret

Spolning av avlopp vid behov
Byte av centralfläktar samt injustering av luftflöden vid behov
Ny energideklaration har upprättats
Löpande fönsterbyte med vaccumsläpp
Serviceöversyn av radonfläktar
Översyn av trappor
Förrådsdörrar är målade
Löpande underhåll
Statusbesiktning av fastigheten är utförd

Planerad verksamhet för det kommande året

OVK samt rengöring av fönsterverntiler i samtliga lägenheter
Löpande fönsterbyte med vaccumsläpp
Spolning av avlopp vid behov
Rensning och översyn av tak och hängrännor
Löpande underhåll

Flerårsöversikt	2019	2018	2017	2016
Nettoomsättning (kr)	4 876 787	4 789 385	4 629 175	4 348 878
Genomsnittlig låneränta (%)	1,50	1,60	1,60	1,70
Resultat efter finansiella poster (kr)	514 228	-228 372	319 959	-868 208
Lån/kvm byggnadsyta (kr)	2 685	2 705	2 736	2 768
Soliditet, (%)	26	25	25	24
Årsavgift/kvm bostadsyta (kr)	730	719	695	649

Förändring Eget Kapital

	Inbetalda insatser	Fond yttre underhåll	Balanserat resultat	Utgående resultat
Belopp vid årets ingång	1 044 000	3 438 088	1 833 074	-228 371
Disposition av föregående års resultat		92 800	-321 170	228 371
Årets resultat				514 228
Belopp vid årets utgång	1 044 000	3 530 888	1 511 904	514 228

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande resultat:

balanserat resultat	1 511 904
årets resultat	514 228
Totalt	2 026 132

Styrelsen föreslår att till föreningens fond för yttre underhåll, avsättes i ny räkning överföres	92 800
	1 933 332
Summa	2 026 132

Föreningens ekonomiska ställning

Föreningens ekonomiska ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt noter.

Brf Kragstalund II

716417-4331

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2019-01-01- 2019-12-31</i>	<i>2018-01-01- 2018-12-31</i>
Intäkter			
Nettoomsättning		4 876 787	4 789 385
Summa intäkter		4 876 787	4 789 385
Rörelsens kostnader			
Driftskostnader	1	-3 612 323	-4 243 672
Övriga externa kostnader	2	-152 848	-147 452
Personalkostnader	3	-180 033	-178 184
Avskrivningar	4	-154 701	-154 701
Summa rörelsenskostnader		-4 099 905	-4 724 009
Rörelseresultat		776 882	65 376
Resultat från finansiella poster			
Räntekostnader		-262 654	-293 748
Summa resultat från finansiella poster		-262 654	-293 748
Årets resultat		514 228	-228 372

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2019-12-31</i>	<i>2018-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	4	21 713 494	21 868 195
Summa materiella anläggningstillgångar		21 713 494	21 868 195
Summa anläggningstillgångar		21 713 494	21 868 195
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		13 716	8 658
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	5	539 049	537 119
Summa kortfristiga fordringar		552 765	545 777
Kassa och bank			
Bank		2 808 288	2 282 020
Summa kassa och bank		2 808 288	2 282 020
Summa omsättningstillgångar		3 361 053	2 827 797
SUMMA TILLGÅNGAR		25 074 547	24 695 992

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2019-12-31</i>	<i>2018-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Inbetalda insatser		1 044 000	1 044 000
Föreningens fond för yttre underhåll		3 530 888	3 438 088
Summa bundet eget kapital		4 574 888	4 482 088
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 511 904	1 833 074
Årets resultat		514 228	-228 371
Summa fritt eget kapital		2 026 132	1 604 703
Summa eget kapital		6 601 020	6 086 791
Långfristiga skulder			
Fastighetslån	6	17 500 756	17 708 332
Summa långfristiga skulder		17 500 756	17 708 332
Kortfristiga skulder			
Kortfristig del av fastighetslån		207 576	207 576
Leverantörsskulder		340 052	310 988
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	7	425 143	382 305
Summa kortfristiga skulder		972 771	900 869
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		25 074 547	24 695 992

BOKSLUTSKOMMENTARER

Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen upprättas i enlighet med BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre företag (K2).

Anläggningstillgångar

Föreningens materiella anläggningstillgångar består främst av byggnad och mark. Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Utgifter för reparation och underhåll redovisas som kostnader.

Anläggningstillgångarna skrivs av enligt plan över den förväntade nyttjandeperioden. Avskrivning enligt plan sker med 0,5 % av anskaffningsvärdet för byggnaderna vilket innebär en avskrivningstid om 200 år.

Fordringar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas inflyta.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till vinstdisposition. Efter att beslut tagits på föreningens årsstämma sker överföring från balanserad vinst till fond för yttre underhåll.

Not 1 Driftskostnader

	2019-12-31	2018-12-31
Löpande reparationer	291 743	854 094
Hushållssopor	160 746	150 448
El	20 163	20 015
Fastighetsförsäkring	133 485	126 608
Försäkringsersättning	-	-126 310
Fastighetsavgift	123 930	120 330
Hyra garage	30 900	29 050
Samfällighetsavgift	1 501 570	1 633 997
Värme och vatten	1 349 786	1 435 440
	3 612 323	4 243 672

Not 2 Övriga externa kostnader

Revisionsarvode	24 875	25 140
Konsultarvode	20 000	12 500
Arvode för ekonomisk förvaltning	85 796	79 079
Service avg till bransch organisation	7 050	6 910
Telefon	2 180	1 951
Övriga externa kostnader	12 947	21 872
	152 848	147 452

Not 3 Personalkostnader

	2019-12-31	2018-12-31
Styrelsearvode	139 500	136 500
Sociala kostnader	40 533	41 684
	180 033	178 184

Not 4 Byggnader och mark

Ackumulerade anskaffningsvärden:		
Ingående anskaffningsvärde byggnad	30 940 203	30 940 203
	30 940 203	30 940 203
Ackumulerade avskrivningar		
Ingående avskrivningar	-12 657 008	-12 502 307
Årets avskrivningar	-154 701	-154 701
Utgående ackumulerade avskrivningar	-12 811 709	-12 657 008
Ackumulerade anskaffningsvärden och mark		
Ingående anskaffningsvärde	3 585 000	3 585 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden mark	3 585 000	3 585 000
Bokfört värde byggnad och mark	21 713 494	21 868 195
<i>Taxeringsvärden byggnader</i>	62 000 000	32 000 000
<i>Taxeringsvärden mark</i>	32 000 000	21 800 000
	94 000 000	53 800 000

Not 5 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

Samfällighetsavgift	488 392	488 202
Ekonomisk förvaltning	21 010	20 679
Försäkring	22 457	21 187
Övriga fordringar	7 190	7 051
	539 049	537 119

Not 6 Långfristiga skulder

Långivare	Ränta	Villkor		
Swedbank	1,54 %	2025-03-25	6 000 000	6 000 000
Swedbank	1,66 %	2022-06-22	6 000 000	6 000 000
Swedbank	0,89 %	Rörligt	5 708 332	5 915 908
Avgår kort skuld			-207 576	-207 576
			17 500 756	17 708 332
<i>Fastighetsinteckningar</i>			21 956 900	21 956 900


Not 7 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter


	2019-12-31	2018-12-31
Upplupna utgiftsräntor	6 273	11 974
Förskottsbetald årsavgift	302 066	313 162
Revision	30 000	30 000
Upplupen drift	21 558	2 378
Övriga upplupna kostnader	65 246	24 791
	425 143	382 305


Vallentuna den *2020-03-11*


Jennie Vallée
Ordförande


Camilla Björklund
Ledamot


Yvonne Hallin
Ledamot


Christoffer Brattström
Ledamot


Jennie Olsson
Ledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den *2020-03-20*
Parameter Revision AB


Marie Nordlander
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Brf Kragstalund II
Org.nr. 716417-4331

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Kragstalund II för år 2019.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2019 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på

misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Kragstalund II för år 2019 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut,

beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Stockholm den

Parameter Revision AB 2020-03-20



Marie Nordlander

Auktoriserad revisor