

Årsredovisning för

Brf Kragstalund II

716417-4331

Räkenskapsåret

2020-01-01 - 2020-12-31

Innehållsförteckning

1. Försättsblad
2. Innehållsförteckning
3. Förvaltningsberättelse
4. Försäkring
5. Planerad verksamhet för kommande året
6. Resultaträkning
7. Balansräkning
8. Balansräkning forts.
9. Bokslutskommentarer
10. Noter
11. Noter forts.
12. Revisionsberättelse
13. Revisionsberättelse forts.
14. Egna noteringar
15. Dagordning

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Brf Kragstalund II får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2020. Föreningen har sitt säte i Vallentuna kommun.

Om inte särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgift inom parentes avser föregående år.

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens lägenheter upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen registrerades 1980-10-27. Nuvarande ekonomiska plan registrerades 1980-12-10 och nuvarande stadgar registrerades 1980-06-09 med senaste ändring 2018-09-25. Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen(1999:1229), dvs föreningen är en äkta bostadsrättsförening.

Föreningen har 90 andelar av 181 i gemensamhetsanläggningen Kragsta ga:3 som förvaltas av Zetterlundsvägens Samfällighetsförening (Org.nummer 716417-1956). Samfälligheten ansvarar för förvaltning av infartsvägar, underhåll av vattenpumpar/stationer, skötsel av gemensamma grönområden, gatubelysning, avloppsledningar, TV-anläggningar, lekplatser samt garagen.

Samfälligheten ansvarar även för utdebitering av vatten och värme enligt vad som är beslutat i anläggningsbeslutet hos Fastighetsbildningsmyndigheten den 24 oktober 1980 samt underlag från föreningens ekonomiska plan.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten Kragsta 2:244 i Vallentuna. Fastigheten består av 90 radhuslägenheter uppdelade i fem områden. Adress: Zetterlunds Väg 1A-10B, 26A-36B, 82A-91B, 112A-118B och 123A-129B.

Den totala boytan är 6 595 kvm.

Lägenhetsfördelning

| | | | |
|-------|---------|----------|-----------|
| 12 st | 1,5 rok | 56,3 kvm | 675 kvm |
| 40 st | 2 rok | 67,0 kvm | 2 680 kvm |
| 24 st | 3 rok | 77,7 kvm | 1 865 kvm |
| 14 st | 4 rok | 98,2 kvm | 1 375 kvm |

Föreningens ekonomi

Januari 2020 höjdes avgiften med 2 %, från januari 2021 avser styrelsen höja avgiften med ytterligare 6%

Fastighetsavgift/fastighetsskatt

Fastighetsavgift erläggs med det lägsta av 0,75% av taxeringsvärdet eller 1 429 kr per lägenhet, Brf Kragstalund II använder det senare.

Underhållsfond

Underhållsfonden uppgår per 2020-12-31 till 3 623 688 kr efter att vi satt av 92 800 kr i enlighet med stadgarna.

Samfälligheten

Avgiften till Samfälligheten svarar för de största enskilda kostnaden av bostadsrättsföreningens kostnader. Under 2020 har samtliga värme, samt varm - och kallvatten mätare bytts ut. Två städdagar har genomförts under våren och hösten 2020.

Avgiften till Samfälligheten höjdes från 1 dec 2020 från 17 052 till 21 472.

Förvaltning

Den tekniska förvaltningen har administrerats av styrelsen. Ekonomisk förvaltare är Norrorts Boservice AB.

Försäkring

Föreningens fastighet har under 2020 varit försäkrad hos Trygg-Hansa. Försäkringen omfattar egendom, saneringsavtal, ansvar, rättsskydd, styrelseansvarsförsäkring, skadeståndsgaranti och förmögenhetsbrottsförsäkring.

Bostadsrättsförsäkring (tillägg) tecknas av bostadsrättshavaren.

Medlemsinformation

Föreningen hade vid årets slut 104 (106) medlemmar.

Under året har 5 (7) överlåtelse skett.

Föreningen är ansluten till Bostadsrätterna.

Vid föreningsstämman har varje medlem en röst. Innehar flera medlemmar bostadsrätt gemensamt, har de dock endast en röst. Röstberättigad är endast den medlem som fullgjort sina förpliktelser mot föreningen.

Styrelsen

Styrelsen har fram till ordinarie föreningsstämma den 13 maj 2020 haft följande sammansättning:

| | |
|------------------------|----------------------|
| Jennie Vallée | Ledamot, Ordförande |
| Camilla Björklund | Ledamot, Kassör |
| Yvonne Hallin | Ledamot, Sekreterare |
| Christoffer Brattström | Ledamot |
| Jennie Ohlsson | Ledamot |
| Eva Friedman | Suppleant |

Styrelsen har efter ordinarie föreningsstämma den 13 maj 2020 haft följande sammansättning:

| | |
|------------------------|----------------------|
| Jennie Ohlsson | Ledamot, Ordförande |
| Camilla Björklund | Ledamot, Kassör |
| Christoffer Brattström | Ledamot, Sekreterare |
| Jennie Vallée | Ledamot |
| Eva Friedman | Suppleant |
| Pia Åberg | Suppleant |

Valberedning

Therese Stierner

Birgitta Samuelsson

Revisorer

Marie Nordlander

Parameter Revision

Föreningens firma tecknas av två styrelseledamöter i förening eller av styrelseledamot i förening med annan person som styrelsen därtill utsett. Styrelsen har under året hållit 10(10) stycken protokollförda sammanträden.

Händelser under räkenskapsåret

Spolning av avlopp vid behov

Byte av centralfläktar samt injustering av luftflöden vid behov

Löpande fönsterbyte med vaccumsläpp

Stora vattenläckor bl.a till följd av bytet av vattenmätarna

Rensning och översyn av tak och hängrännor

Löpande underhåll

P.g.a rådande Samhällssituation har vissa planerade arbeten fått flyttas till 2021

Planerad verksamhet för det kommande året

OVK samt rengöring av fönstervertiler i samtliga lägenheter
 Löpande fönsterbyte med vaccumsläpp
 Trappreovering av samtliga trappor
 Behandling av överliggare
 Spolning av avlopp vid behov
 Radonmätning av 15 st B lägenheter
 Rensning och översyn av tak och hänggrännor
 Löpande underhåll

| Flerårsöversikt | 2020 | 2019 | 2018 | 2017 |
|--|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning (kr) | 4 960 703 | 4 876 787 | 4 789 385 | 4 629 175 |
| Genomsnittlig låneränta (%) | 1,40 | 1,50 | 1,60 | 1,60 |
| Resultat efter finansiella poster (kr) | 495 851 | 514 228 | -228 372 | 319 959 |
| Lån/kvm byggnadsyta (kr) | 2 654 | 2 685 | 2 705 | 2 736 |
| Soliditet, (%) | 28 | 26 | 25 | 25 |
| Årsavgift/kvm bostadsyta (kr) | 745 | 730 | 719 | 695 |

Förändring Eget Kapital

| | Inbetalda insatser | Fond yttre underhåll | Balanserat resultat | Utgående resultat |
|--|---------------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------|
| Belopp vid årets ingång | 1 044 000 | 3 530 888 | 1 511 904 | 514 228 |
| Disposition av föregående års resultat | | 92 800 | 421 428 | -514 228 |
| Årets resultat | | | | 495 851 |
| Belopp vid årets utgång | 1 044 000 | 3 623 688 | 1 933 332 | 495 851 |

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande resultat:

| | |
|---------------------|------------------|
| balanserat resultat | 1 933 332 |
| årets resultat | 495 851 |
| Totalt | 2 429 183 |

Styrelsen föreslår att

| | |
|---|------------------|
| till föreningens fond för yttre underhåll, avsättes | 92 800 |
| i ny räkning överföres | 2 336 383 |
| Summa | 2 429 183 |

Föreningens ekonomiska ställning

Föreningens ekonomiska ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt noter.

Resultaträkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2020-01-01- 2020-12-31</i> | <i>2019-01-01- 2019-12-31</i> |
|---|------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| Intäkter | | | |
| Nettoomsättning | | 4 960 703 | 4 876 787 |
| Summa intäkter | | 4 960 703 | 4 876 787 |
| Rörelsens kostnader | | | |
| Driftskostnader | 1 | -3 733 666 | -3 612 323 |
| Övriga externa kostnader | 2 | -160 958 | -152 848 |
| Personalkostnader | 3 | -171 384 | -180 033 |
| Avskrivningar | 4 | -154 701 | -154 701 |
| Summa rörelsenskostnader | | -4 220 710 | -4 099 905 |
| Rörelseresultat | | 739 993 | 776 882 |
| Resultat från finansiella poster | | | |
| Räntekostnader | | -244 142 | -262 654 |
| Summa resultat från finansiella poster | | -244 142 | -262 654 |
| Årets resultat | | 495 851 | 514 228 |

Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2020-12-31</i> | <i>2019-12-31</i> |
|---|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| Materiella anläggningstillgångar | | | |
| Byggnader och mark | 4 | 21 558 793 | 21 713 494 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 21 558 793 | 21 713 494 |
| Summa anläggningstillgångar | | 21 558 793 | 21 713 494 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| Kortfristiga fordringar | | | |
| Övriga fordringar | | 14 094 | 13 716 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | 5 | 666 328 | 539 049 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 680 422 | 552 765 |
| Kassa och bank | | | |
| Bank | | 3 303 708 | 2 808 288 |
| Summa kassa och bank | | 3 303 708 | 2 808 288 |
| Summa omsättningstillgångar | | 3 984 130 | 3 361 053 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 25 542 923 | 25 074 547 |

Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2020-12-31</i> | <i>2019-12-31</i> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Inbetalda insatser | | 1 044 000 | 1 044 000 |
| Föreningens fond för yttre underhåll | | 3 623 688 | 3 530 888 |
| Summa bundet eget kapital | | 4 667 688 | 4 574 888 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserat resultat | | 1 933 332 | 1 511 904 |
| Årets resultat | | 495 851 | 514 228 |
| Summa fritt eget kapital | | 2 429 183 | 2 026 132 |
| Summa eget kapital | | 7 096 871 | 6 601 020 |
| Långfristiga skulder | | | |
| Fastighetslån | 6 | 17 293 180 | 17 500 756 |
| Summa långfristiga skulder | | 17 293 180 | 17 500 756 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Kortfristig del av fastighetslån | | 207 576 | 207 576 |
| Leverantörsskulder | | 434 470 | 340 052 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | 7 | 510 826 | 425 143 |
| Summa kortfristiga skulder | | 1 152 872 | 972 771 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 25 542 923 | 25 074 547 |

BOKSLUTSKOMMENTARER

Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen upprättas i enlighet med BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre företag (K2).

Anläggningstillgångar

Föreningens materiella anläggningstillgångar består främst av byggnad och mark. Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Utgifter för reparation och underhåll redovisas som kostnader.

Anläggningstillgångarna skrivs av enligt plan över den förväntade nyttjandeperioden. Avskrivning enligt plan sker med 0,5 % av anskaffningsvärdet för byggnaderna vilket innebär en avskrivningstid om 200 år.

Fordringar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas inflyta.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till vinstdisposition. Efter att beslut tagits på föreningens årsstämma sker överföring från balanserad vinst till fond för yttre underhåll.

Not 1 Driftskostnader

| | 2020-12-31 | 2019-12-31 |
|----------------------|------------------|------------------|
| Löpande reparationer | 344 973 | 291 743 |
| Hushållssopor | 174 014 | 160 746 |
| El | 22 514 | 20 163 |
| Fastighetsförsäkring | 142 036 | 133 485 |
| Fastighetsavgift | 128 610 | 123 930 |
| Hyra garage | 43 050 | 30 900 |
| Samfällighetsavgift | 1 589 907 | 1 501 570 |
| Värme och vatten | 1 288 562 | 1 349 786 |
| | 3 733 666 | 3 612 323 |

Not 2 Övriga externa kostnader

| | | |
|---------------------------------------|----------------|----------------|
| Revisionsarvode | 25 344 | 24 875 |
| Konsultarvode | 28 870 | 20 000 |
| Arvode för ekonomisk förvaltning | 85 335 | 85 796 |
| Service avg till bransch organisation | 7 190 | 7 050 |
| Telefon | 1 982 | 2 180 |
| Övriga externa kostnader | 12 237 | 12 947 |
| | 160 958 | 152 848 |

Not 3 Personalkostnader

| | 2020-12-31 | 2019-12-31 |
|-------------------|----------------|----------------|
| Styrelsearvode | 141 900 | 139 500 |
| Sociala kostnader | 29 484 | 40 533 |
| | 171 384 | 180 033 |

Not 4 Byggnader och mark

Akkumulerade anskaffningsvärden:

| | | |
|------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärde byggnad | 30 940 203 | 30 940 203 |
| | 30 940 203 | 30 940 203 |

Akkumulerade avskrivningar

| | | |
|------------------------|-------------|-------------|
| Ingående avskrivningar | -12 811 709 | -12 657 008 |
| Årets avskrivningar | -154 701 | -154 701 |

| | | |
|--|--------------------|--------------------|
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -12 966 410 | -12 811 709 |
|--|--------------------|--------------------|

Akkumulerade anskaffningsvärden och mark

| | | |
|----------------------------|-----------|-----------|
| Ingående anskaffningsvärde | 3 585 000 | 3 585 000 |
|----------------------------|-----------|-----------|

| | | |
|--|------------------|------------------|
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden mark | 3 585 000 | 3 585 000 |
|--|------------------|------------------|

| | | |
|---------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Bokfört värde byggnad och mark | 21 558 793 | 21 713 494 |
|---------------------------------------|-------------------|-------------------|

| | | |
|----------------------------------|------------|------------|
| <i>Taxeringsvärden byggnader</i> | 62 000 000 | 62 000 000 |
|----------------------------------|------------|------------|

| | | |
|-----------------------------|------------|------------|
| <i>Taxeringsvärden mark</i> | 32 000 000 | 32 000 000 |
|-----------------------------|------------|------------|

| | |
|-------------------|-------------------|
| 94 000 000 | 94 000 000 |
|-------------------|-------------------|

Not 5 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

| | | |
|-----------------------|----------------|----------------|
| Samfällighetsavgift | 614 014 | 488 392 |
| Ekonomisk förvaltning | 21 068 | 21 010 |
| Försäkring | 23 916 | 22 457 |
| Övriga fordringar | 7 330 | 7 190 |
| | 666 328 | 539 049 |

Not 6 Långfristiga skulder

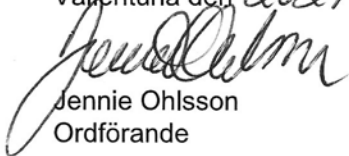
| Långgivare | Villkor | Ränta | | |
|------------------|------------|--------|-------------------|-------------------|
| Swedbank | 2025-03-25 | 1,54 % | 6 000 000 | 6 000 000 |
| Swedbank | 2022-06-22 | 1,66 % | 6 000 000 | 6 000 000 |
| Swedbank | Rörligt | 0,72 % | 5 500 756 | 5 708 332 |
| Avgår kort skuld | | | -207 576 | -207 576 |
| | | | 17 293 180 | 17 500 756 |


| | | |
|-------------------------------|------------|------------|
| <i>Fastighetsinteckningar</i> | 21 956 900 | 21 956 900 |
|-------------------------------|------------|------------|

Not 7 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

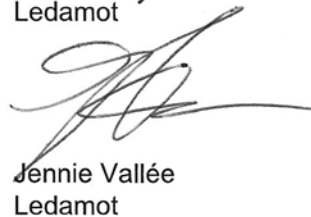
| | 2020-12-31 | 2019-12-31 |
|---------------------------|------------|------------|
| Upplupna utgiftsräntor | 5 271 | 6 273 |
| Förskottsbelagd årsavgift | 351 405 | 302 066 |
| Revision | 30 000 | 30 000 |
| Upplupen drift | 21 558 | 21 558 |
| Övriga upplupna kostnader | 102 592 | 65 246 |
| | <hr/> | <hr/> |
| | 510 826 | 425 143 |

Vallentuna den 2021-03-10

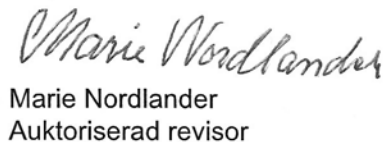

Jennie Ohlsson
Ordförande


Camilla Björklund
Ledamot


Christoffer Brattström
Ledamot


Jennie Vallée
Ledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den 29/3 2021
Parameter Revision AB


Marie Nordlander
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Brf Kragstalund II
Org.nr. 716417-4331

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Kragstalund II för år 2020.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2020 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den uppger, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på

misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Kragstalund II för år 2020 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett tryggt sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut,

beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Stockholm den

29/3 2021

Parameter Revision AB

Marie Nordlander

Marie Nordlander

Auktoriserad revisor

Egna noteringar

Dagordning:

- 1 Stämmans öppnande
- 2 Godkännande av dagordning
- 3 Val av stämмоordförande
- 4 Anmälan av stämмоordförandens val av protokollförare
- 5 Val av två justerare tillika rösträknare
- 6 Fråga om kallelse till stämman behörigen skett
- 7 Upprättande av förteckning över närvarande medlemmar
- 8 Föredragning av styrelsens årsredovisning
- 9 Föredragning av revisorernas berättelse
- 10 Fastställande av resultat- och balansräkning
- 11 Fråga om användande av uppkommen vinst eller förlust
- 12 Fråga om ansvarsfrihet för styrelsen
- 13 Fråga om arvoden
- 14 Val av styrelseledamöter och suppleanter
- 15 Val av revisor och suppleant
- 16 Val av valberedning
- 17 Övriga anmälda ärenden
Inga
- 18 Avslutande

