

Årsredovisning för

# **Brf Kragstalund II**

716417-4331

Räkenskapsåret

**2022-01-01 - 2022-12-31**

## Innehållsförteckning

1. Försättsblad
2. Innehållsförteckning
3. Förvaltningsberättelse
4. Försäkring
5. Planerad verksamhet för kommande året
6. Resultaträkning
7. Balansräkning
8. Balansräkning forts.
9. Kassaflödesanalys
10. Bokslutskommentarer
11. Noter
12. Noter forts.
13. Digital signering
14. Revisionsberättelse
15. Revisionsberättelse forts.
16. Digital signering

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Brf Kragstalund II får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022. Föreningen har sitt säte i Vallentuna kommun.

Om inte särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgift inom parentes avser föregående år.

### Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens lägenheter upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen registrerades 1980-10-27. Nuvarande ekonomiska plan registrerades 1980-12-10 och nuvarande stadgar registrerades 1980-06-09 med senaste ändring 2018-09-25.

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen(1999:1229), dvs föreningen är en äkta bostadsrättsförening.

Föreningen har 90 andelar av 181 i gemensamhetsanläggningen Kragsta ga:3 som förvaltas av Zetterlundsvägens Samfällighetsförening (Org.nummer 716417-1956). Samfälligheten ansvarar för förvaltning av infartsvägar, underhåll av vattenpumpar/stationer, skötsel av gemensamma grönområden, gatubelysning, avloppsledningar, TV-anläggningar, lekplatser samt garagen.

Samfälligheten ansvarar även för utdebitering av vatten och värme enligt vad som är beslutat i anläggningsbeslutet hos Fastighetsbildningsmyndigheten den 24 oktober 1980 samt underlag från föreningens ekonomiska plan.

### Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten Kragsta 2:244 i Vallentuna. Fastigheten består av 90 radhuslägenheter uppdelade i fem områden. Adress: Zetterlunds Väg 1A-10B, 26A-36B, 82A-91B, 112A-118B och 123A-129B.

Den totala boytan är 6 595 kvm.

### Lägenhetsfördelning

12 st	1,5 rok	56,3 kvm	675 kvm
40 st	2 rok	67,0 kvm	2 680 kvm
24 st	3 rok	77,7 kvm	1 865 kvm
14 st	4 rok	98,2 kvm	1 375 kvm

### Föreningens ekonomi

Ingen höjning av avgiften gjordes under 2022.

#### **Fastighetsavgift/fastighetsskatt**

Fastighetsavgift erläggs med det lägsta av 0,75% av taxeringsvärdet eller 1 519 kr per lägenhet, Brf Kragstalund II använder det senare.

#### **Underhållsfond**

Underhållsfonden uppgår per 2022-12-31 till 3 809 288 kr efter att vi satt av 92 800 kr i enlighet med stadgarna.

#### **Samfälligheten**

Avgiften till Samfälligheten svarar för de största enskilda kostnaden av bostadsrättsföreningens kostnader. Två städdagar har genomförts under våren och hösten 2022.

Avgiften till Samfälligheten har under 2022 varit oförändrad.

#### **Förvaltning**

Den tekniska förvaltningen har administrerats av styrelsen. Ekonomisk förvaltare är Norrorts Boservice AB.

## **Brf Kragstalund II**

716417-4331

### **Försäkring**

Föreningens fastighet har under 2022 varit försäkrad hos IF Skadeförsäkring Försäkringen omfattar egendom, saneringsavtal, ansvar, rättsskydd, styrelseansvarsförsäkring, skadeståndgaranti och förmögenhetsbrottsförsäkring.

Bostadsrättsförsäkring (tillägg) tecknas av bostadsrättshavaren.

### **Medlemsinformation**

Föreningen hade vid årets slut 103 (102) medlemmar.

Under året har 5 (9) överlåtelse skett.

Föreningen är ansluten till Bostadsrätterna.

Vid föreningsstämman har varje medlem en röst. Innehar flera medlemmar bostadsrätt gemensamt, har de dock endast en röst. Röstberättigad är endast den medlem som fullgjort sina förpliktelser mot föreningen.

### **Styrelsen**

Styrelsen har fram till ordinarie föreningsstämma den 24 maj 2022 haft följande sammansättning:

Jennie Ohlsson	Ledamot, Ordförande
Camilla Björklund	Ledamot, Kassör
Christoffer Brattström	Ledamot, Sekreterare
Jennie Jutner	Ledamot
Eva Friedman	Suppleant
Pia Åberg	Suppleant

Styrelsen har efter ordinarie föreningsstämma den 24 maj 2022 haft följande sammansättning:

Jennie Jutner	Ledamot, Ordförande
Therese Stierner	Ledamot, Kassör
Camilla Björklund	Ledamot, Sekreterare
Eva Friedman	Suppleant
Pia Åberg	Suppleant

### **Valberedning**

Christoffer Brattström  
Birgitta Samuelsson

### **Revisorer**

Marie Nordlander                          Parameter Revision

Föreningens firma tecknas av två styrelseledamöter i förening eller av styrelseledamot i förening med annan person som styrelsen därtill utsett. Styrelsen har under året hållit 11 (9) stycken protokollförda sammanträden.

### **Händelser under räkenskapsåret**

Spolning av avlopp vid behov

Utbyte av vindskivor på gård 112A/B-118A/B och 123A/B-129A/B

Renoverat 3 st balkonger

Byte av centralfläktar samt injustering av luftflöden vid behov

Fönsterbyte vid vaccumsläpp

Rensning och översyn av tak och hängrännor

Radonmätning av 6 st B lägenheter samt alla A lägenheter, alla med godkända resultat

Löpande underhåll

## Brf Kragstalund II

716417-4331

### Planerad verksamhet för det kommande året

Spolning av avlopp vid behov  
Rensning och översyn av tak och hängrännor  
Ev Utbyte av vindskivor på ytterligare en gård  
Löpande underhåll

<b>Flerårsöversikt</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning (kr)	5 262 319	5 260 749	4 960 703	4 876 787
Genomsnittlig låneränta (%)	1,61	1,33	1,39	1,47
Resultat efter finansiella poster (kr)	-51 528	-494 599	495 851	514 228
Lån/kvm byggnadsyta (kr)	2 591	2 622	2 654	2 685
Soliditet, (%)	27	27	28	26
Årsavgift/kvm bostadsyta (kr)	790	790	745	730
Värme/kvm byggnadsyta (kr)	163	125	135	144
El/kvm byggnadsyta (kr)	5	4	3	3
Vatten/kvm byggnadsyta (kr)	59	55	60	60

### Förändring Eget Kapital

	<b>Inbetalda insatser</b>	<b>Fond yttre underhåll</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Utgående resultat</b>
Belopp vid årets ingång	1 044 000	3 716 488	2 336 383	-494 599
Disposition av föregående års resultat		92 800	-587 399	494 599
Årets resultat				-51 528
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>1 044 000</b>	<b>3 809 288</b>	<b>1 748 984</b>	<b>-51 528</b>

### Resultatdisposition

Till föreningsstämman förfogande står följande resultat:

balanserat resultat	1 748 984
årets resultat	-51 528
<b>Totalt</b>	<b>1 697 456</b>

Styrelsen föreslår att

till föreningens fond för yttre underhåll, avsättes 92 800

i ny räkning överföres 1 604 656

Summa **1 697 456**

### Föreningens ekonomiska ställning

Föreningens ekonomiska ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt noter.

**Brf Kragstalund II**

716417-4331

**Resultaträkning**

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
<b>Intäkter</b>			
Nettoomsättning		5 262 319	5 260 749
<b>Summa intäkter</b>		<b>5 262 319</b>	<b>5 260 749</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Driftskostnader	1	-4 550 215	-4 967 313
Övriga externa kostnader	2	-142 685	-214 320
Personalkostnader	3	-190 426	-187 666
Avskrivningar	4	-154 701	-154 701
<b>Summa rörelsenskostnader</b>		<b>-5 038 026</b>	<b>-5 523 999</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>224 293</b>	<b>-263 250</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Ränteintäkter		694	-
Räntekostnader		-276 515	-231 349
<b>Summa resultat från finansiella poster</b>		<b>-275 821</b>	<b>-231 349</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-51 528</b>	<b>-494 599</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	4	21 249 391	21 404 092
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>21 249 391</b>	<b>21 404 092</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>21 249 391</b>	<b>21 404 092</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	5	333 096	593 242
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>333 096</b>	<b>593 242</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Bank		2 499 299	2 756 523
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>2 499 299</b>	<b>2 756 523</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 832 395</b>	<b>3 349 765</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>24 081 786</b>	<b>24 753 857</b>

**Balansräkning**

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Inbetalda insatser		1 044 000	1 044 000
Föreningens fond för yttre underhåll		3 809 288	3 716 488
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>4 853 288</b>	<b>4 760 488</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		1 748 984	2 336 383
Årets resultat		-51 528	-494 599
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 697 456</b>	<b>1 841 784</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>6 550 744</b>	<b>6 602 272</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Fastighetslån	6	16 878 028	17 085 604
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>16 878 028</b>	<b>17 085 604</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Kortfristig del av fastighetslån		207 576	207 576
Leverantörsskulder		17 756	332 444
Skatteskulder		2 868	6 594
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	7	424 814	519 367
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>653 014</b>	<b>1 065 981</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>24 081 786</b>	<b>24 753 857</b>



## Kassaflödesanalys

<i>Belopp i kr</i>	<b>2022-01-01- 2022-12-31</b>	<b>2021-01-01- 2021-12-31</b>
<b>Den löpande verksamheten</b>		
Resultat före finansiella poster	224 292	-263 250
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	154 701	154 701
Betald ränta	-275 820	-231 349
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b>	<b>103 173</b>	<b>-339 898</b>
<b>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</b>		
Ökning(-)/Minskning (+) av rörelsefordringar	260 145	87 180
Ökning(+)/Minskning (-) av rörelseskulder	-412 967	-86 891
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>	<b>-49 649</b>	<b>-339 609</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>		
Amortering av låneskulder	-207 576	-207 576
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>	<b>-207 576</b>	<b>-207 576</b>
<b>Årets kassaflöde</b>	<b>-257 225</b>	<b>-547 185</b>
<b>Likvida medel vid årets början</b>	<b>2 756 524</b>	<b>3 303 709</b>
<b>Likvida medel vid årets slut</b>	<b>2 499 299</b>	<b>2 756 524</b>

## BOKSLUTSKOMMENTARER

### Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen upprättas i enlighet med BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Anläggningstillgångar

Föreningens materiella anläggningstillgångar består främst av byggnad och mark. Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Utgifter för reparation och underhåll redovisas som kostnader.

Anläggningstillgångarna skrivs av enligt plan över den förväntade nyttjandeperioden. Avskrivning enligt plan sker med 0,5 % av anskaffningsvärdet för byggnaderna vilket innebär en avskrivningstid om 200 år.

#### Fordringar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas inflyta.

#### Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till vinstdisposition. Efter att beslut tagits på föreningens årsstämma sker överföring från balanserad vinst till fond för yttre underhåll.

### Not 1 Driftskostnader

	2022-12-31	2021-12-31
Löpande reparationer	601 623	1 220 460
Hushållssopor	189 100	179 068
El	31 845	27 190
Fastighetsförsäkring	161 912	151 258
Fastighetsavgift	132 990	136 616
Hyra garage	36 395	47 850
Samfällighetsavgift	1 932 468	2 018 100
Värme och vatten	1 463 882	1 186 771
	<b>4 550 215</b>	<b>4 967 313</b>

### Not 2 Övriga externa kostnader

Revisionsarvode	26 296	25 279
Konsultarvode	1 800	77 400
Arvode för ekonomisk förvaltning	88 968	87 274
Service avg till bransch organisation	7 410	7 330
Telefon	1 882	1 873
Övriga externa kostnader	15 529	15 164
	<b>141 885</b>	<b>214 320</b>

### Not 3 Personalkostnader

	2022-12-31	2021-12-31
Styrelsearvode	144 900	142 800
Sociala kostnader	45 526	44 866
	<b>190 426</b>	<b>187 666</b>

### Not 4 Byggnader och mark

#### Akkumulerade anskaffningsvärden:

Ingående anskaffningsvärde byggnad	30 940 203	30 940 203
	<b>30 940 203</b>	<b>30 940 203</b>

#### Akkumulerade avskrivningar

Ingående avskrivningar	-13 121 111	-12 966 410
Årets avskrivningar	-154 701	-154 701
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-13 275 812</b>	<b>-13 121 111</b>

#### Akkumulerade anskaffningsvärden och mark

Ingående anskaffningsvärde	3 585 000	3 585 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden mark</b>	<b>3 585 000</b>	<b>3 585 000</b>

#### Bokfört värde byggnad och mark

	<b>21 249 391</b>	<b>21 404 092</b>
<i>Taxeringsvärden byggnader</i>	77 000 000	62 000 000
<i>Taxeringsvärden mark</i>	37 000 000	32 000 000
	<b>114 000 000</b>	<b>94 000 000</b>

### Not 5 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

Samfällighetsavgift	272 902	537 328
Ekonomisk förvaltning	25 386	23 035
Försäkring	27 288	25 469
Övriga fordringar	7 521	7 410
	<b>333 097</b>	<b>593 242</b>

### Not 6 Långfristiga skulder

	Villkor	Ränta		
	2025-03-25	1,54 %	6 000 000	6 000 000
	2023-03-28	3,36 %	6 000 000	6 000 000
	2023-02-28	3,09 %	5 085 604	5 293 180
kuld			-207 576	-207 576
			<b>16 878 028</b>	<b>17 085 604</b>
<i>Fastighetsinteckningar</i>			21 956 900	21 956 900

**Brf Kragstalund II**

716417-4331

**Not 7 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Upplupna utgiftsräntor	16 892	4 530
Förskottsbetald årsavgift	359 797	357 886
Revision	30 000	30 000
Upplupen drift	10 852	18 609
Övriga upplupna kostnader	7 274	108 342
	<b>424 815</b>	<b>519 367</b>

Vallentuna den

Jennie Jutner  
OrdförandeTherese Stierner  
LedamotCamilla Björklund  
LedamotVår revisionsberättelse har lämnats den  
Parameter Revision ABMarie Nordlander  
Auktoriserad revisor



# Document history

COMPLETED BY ALL:

28.03.2023 13:22

SENT BY OWNER:

Joel Lindberg · 28.03.2023 10:41

DOCUMENT ID:

ry-D4d7xWh

ENVELOPE ID:

S1ePNd7eZh-ry-D4d7xWh

DOCUMENT NAME:

Brf Kragstalund II, Årsredovisning 2022 20230321.pdf  
11 pages

## 🕒 Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
<b>1. JENNIE VALLÉE</b> jv@brfkragstalund2.se	Signed Authenticated	28.03.2023 11:37 28.03.2023 11:17	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1975/06/29) IP: 188.151.70.145
<b>2. THERESE STIERNER</b> ts@brfkragstalund2.se	Signed Authenticated	28.03.2023 11:53 28.03.2023 11:50	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1968/01/08) IP: 91.190.138.109
<b>3. Camilla Birgitta Björklund</b> cb@brfkragstalund2.se	Signed Authenticated	28.03.2023 11:56 28.03.2023 11:55	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1970/09/20) IP: 194.18.228.154
<b>4. INGRID MARIE NORDLANDER</b> marie.nordlander@parameterrevisi on.se	Signed Authenticated	28.03.2023 13:22 28.03.2023 13:16	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1954/02/12) IP: 185.45.120.6

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## 📄 Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PADES  
sealed

# REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Brf Kragstalund II  
Org.nr. 716417-4331

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Kragstalund II för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att upphöra med verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på

misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Kragstalund II för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

En del av en revision enligt god revisionsred i Sverige vänder vi professionellt omdöme och har en professionellt optisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut,

beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Stockholm den

Parameter Revision AB

Marie Nordlander

Auktoriserad revisor

## Verification

Transaction ID	Bko4iBeZ3-Byh4oBgWh
Document	Revisionsberättelse.pdf
Pages	2
Sent by	Joel Lindberg

## Signing parties

<b>Marie Nordlander</b>	marie.nordlander@parameterrevision.se	Action: Sign	Method: Swedish BankID
-------------------------	---------------------------------------	--------------	------------------------

## Activity log

**E-mail invitation sent to marie.nordlander@parameterrevision.se**  
2023-03-28 13:11:07 CEST,

**Clicked invitation link Marie Nordlander**

Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; Win64; x64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/110.0.0.0 Safari/537.36,2023-03-28 13:19:47 CEST,IP address: 185.45.120.6

**Document signed by INGRID MARIE NORDLANDER**

SSN 195402120249

Birth date: 1954/02/12,2023-03-28 13:21:33 CEST,

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.  
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

