

Årsredovisning för

# **Brf Kragstalund II**

716417-4331

Räkenskapsåret

**2021-01-01 - 2021-12-31**

## Innehållsförteckning

1. Försättsblad
2. Innehållsförteckning
3. Förvaltningsberättelse
4. Försäkring
5. Planerad verksamhet för kommande året
6. Resultaträkning
7. Balansräkning
8. Balansräkning forts.
9. Bokslutskommentarer
10. Noter
11. Noter forts.
12. Revisionsberättelse
13. Revisionsberättelse forts.
14. Egna noteringar
15. Dagordning

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Brf Kragstalund II får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021. Föreningen har sitt säte i Vallentuna kommun.

Om inte särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgift inom parentes avser föregående år.

### Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens lägenheter upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen registrerades 1980-10-27. Nuvarande ekonomiska plan registrerades 1980-12-10 och nuvarande stadgar registrerades 1980-06-09 med senaste ändring 2018-09-25. Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen(1999:1229), dvs föreningen är en äkta bostadsrättsförening.

Föreningen har 90 andelar av 181 i gemensamhetsanläggningen Kragsta ga:3 som förvaltas av Zetterlundsvägens Samfällighetsförening (Org.nummer 716417-1956). Samfälligheten ansvarar för förvaltning av infartsvägar, underhåll av vattenpumpar/stationer, skötsel av gemensamma grönområden, gatubelysning, avloppsledningar, TV-anläggningar, lekplatser samt garagen.

Samfälligheten ansvarar även för utdebitering av vatten och värme enligt vad som är beslutat i anläggningsbeslutet hos Fastighetsbildningsmyndigheten den 24 oktober 1980 samt underlag från föreningens ekonomiska plan.

### Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten Kragsta 2:244 i Vallentuna. Fastigheten består av 90 radhuslägenheter uppdelade i fem områden. Adress: Zetterlunds Väg 1A-10B, 26A-36B, 82A-91B, 112A-118B och 123A-129B.

Den totala boytan är 6 595 kvm.

### Lägenhetsfördelning

12 st	1,5 rok	56,3 kvm	675 kvm
40 st	2 rok	67,0 kvm	2 680 kvm
24 st	3 rok	77,7 kvm	1 865 kvm
14 st	4 rok	98,2 kvm	1 375 kvm

### Föreningens ekonomi

Januari 2021 höjdes avgiften med 6 %, ingen höjning beräknas göras under 2022.

#### **Fastighetsavgift/fastighetsskatt**

Fastighetsavgift erläggs med det lägsta av 0,75% av taxeringsvärdet eller 1 459 kr per lägenhet, Brf Kragstalund II använder det senare.

#### **Underhållsfond**

Underhållsfonden uppgår per 2021-12-31 till 3 716 488 kr efter att vi satt av 92 800 kr i enlighet med stadgarna.

#### **Samfälligheten**

Avgiften till Samfälligheten svarar för de största enskilda kostnaden av bostadsrättsföreningens kostnader. Två städdagar har genomförts under våren och hösten 2021.

Avgiften till Samfälligheten har under 2021 varit oförändrad efter höjningen i december 2020.

#### **Förvaltning**

Den tekniska förvaltningen har administrerats av styrelsen. Ekonomisk förvaltare är Norrorts Boservice AB.

**Försäkring**

Föreningens fastighet har under 2021 varit försäkrad hos Trygg-Hansa. Försäkringen omfattar egendom, saneringsavtal, ansvar, rättsskydd, styrelseansvarsförsäkring, skadeståndsgaranti och förmögenhetsbrottsförsäkring.

Bostadsrättsförsäkring (tillägg) tecknas av bostadsrättshavaren.

**Medlemsinformation**

Föreningen hade vid årets slut 102 (104) medlemmar.

Under året har 9 (5) överlåtelser skett.

Föreningen är ansluten till Bostadsrätterna.

Vid föreningsstämman har varje medlem en röst. Innehar flera medlemmar bostadsrätt gemensamt, har de dock endast en röst. Röstberättigad är endast den medlem som fullgjort sina förpliktelser mot föreningen.

**Styrelsen**

Styrelsen har fram till ordinarie föreningsstämma den 19 maj 2021 haft följande sammansättning:

Jennie Ohlsson	Ledamot, Ordförande
Camilla Björklund	Ledamot, Kassör
Christoffer Brattström	Ledamot, Sekreterare
Jennie Vallée	Ledamot
Eva Friedman	Suppleant
Pia Åberg	Suppleant

Styrelsen har efter ordinarie föreningsstämma den 19 maj 2021 haft följande sammansättning:

Jennie Ohlsson	Ledamot, Ordförande
Camilla Björklund	Ledamot, Kassör
Christoffer Brattström	Ledamot, Sekreterare
Jennie Vallée	Ledamot
Eva Friedman	Suppleant
Pia Åberg	Suppleant

**Valberedning**

Therese Stierner  
Birgitta Samuelsson

**Revisorer**

Marie Nordlander                      Parameter Revision

Föreningens firma tecknas av två styrelseledamöter i förening eller av styrelseledamot i förening med annan person som styrelsen därtill utsett. Styrelsen har under året hållit 9(10) stycken protokollförda sammanträden.

**Händelser under räkenskapsåret**

Spolning av avlopp vid behov  
Målning av överliggare  
Byte av centralfläktar samt injustering av luftflöden vid behov  
Fönsterbyte vid vaccumsläpp  
Rensning och översyn av tak och hängrännor  
OVK samt rengöring av fönsterventiler utfördes  
Radonmätning av 15 st B lägenheter har utförts med rakt igenom godkända resultat  
Målning/behandling av trappor  
Löpande underhåll

### Planerad verksamhet för det kommande året

Spolning av avlopp vid behov  
Radonmätning av 3-6 st B lägenheter samt alla A lägenheter  
Rensning och översyn av tak och hängrännor  
OVK i de lägenheter som ej kunde utföras under 2021  
Översyn samt byte av vindskivor på 1-2 gårdar  
Renovering av 2-3 balkonger  
Löpande underhåll

<b>Flerårsöversikt</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Nettoomsättning (kr)	5 260 749	4 960 703	4 876 787	4 789 385
Genomsnittlig låneränta (%)	1,30	1,40	1,50	1,60
Resultat efter finansiella poster (kr)	-494 599	495 851	514 228	-228 372
Lån/kvm byggnadsyta (kr)	2 622	2 654	2 685	2 705
Soliditet, (%)	27	28	26	25
Årsavgift/kvm bostadsyta (kr)	790	745	730	719

### Förändring Eget Kapital

	<b>Inbetalda insatser</b>	<b>Fond yttre underhåll</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Utgående resultat</b>
Belopp vid årets ingång	1 044 000	3 623 688	1 933 332	495 851
Disposition av föregående års resultat		92 800	403 051	-495 851
Årets resultat				-494 599
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>1 044 000</b>	<b>3 716 488</b>	<b>2 336 383</b>	<b>-494 599</b>

### Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande resultat:

balanserat resultat	2 336 383
årets resultat	-494 599
<b>Totalt</b>	<b>1 841 784</b>

Styrelsen föreslår att till föreningens fond för yttre underhåll, avsättes i ny räkning överföres	92 800
<b>Summa</b>	<b>1 748 984</b>

### Föreningens ekonomiska ställning

Föreningens ekonomiska ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>	<i>2020-01-01- 2020-12-31</i>
<b>Intäkter</b>			
Nettoomsättning		5 260 749	4 960 703
<b>Summa intäkter</b>		<b>5 260 749</b>	<b>4 960 703</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Driftskostnader	1	-4 967 313	-3 733 666
Övriga externa kostnader	2	-214 320	-160 958
Personalkostnader	3	-187 666	-171 384
Avskrivningar	4	-154 701	-154 701
<b>Summa rörelsenskostnader</b>		<b>-5 523 999</b>	<b>-4 220 710</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-263 250</b>	<b>739 993</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Räntekostnader		-231 349	-244 142
<b>Summa resultat från finansiella poster</b>		<b>-231 349</b>	<b>-244 142</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-494 599</b>	<b>495 851</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-12-31</i>	<i>2020-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	4	21 404 092	21 558 793
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>21 404 092</b>	<b>21 558 793</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>21 404 092</b>	<b>21 558 793</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		-	14 094
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	5	593 242	666 328
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>593 242</b>	<b>680 422</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Bank		2 756 523	3 303 708
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>2 756 523</b>	<b>3 303 708</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>3 349 765</b>	<b>3 984 130</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>24 753 857</b>	<b>25 542 923</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-12-31</i>	<i>2020-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Inbetalda insatser		1 044 000	1 044 000
Föreningens fond för yttre underhåll		3 716 488	3 623 688
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>4 760 488</b>	<b>4 667 688</b>
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		2 336 383	1 933 332
Årets resultat		-494 599	495 851
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 841 784</b>	<b>2 429 183</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>6 602 272</b>	<b>7 096 871</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Fastighetslån	6	17 085 604	17 293 180
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>17 085 604</b>	<b>17 293 180</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Kortfristig del av fastighetslån		207 576	207 576
Leverantörsskulder		332 444	434 470
Skatteskulder		6 594	-
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	7	519 367	510 826
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 065 981</b>	<b>1 152 872</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>24 753 857</b>	<b>25 542 923</b>



## BOKSLUTSKOMMENTARER

### Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen upprättas i enlighet med BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Anläggningstillgångar

Föreningens materiella anläggningstillgångar består främst av byggnad och mark. Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Utgifter för reparation och underhåll redovisas som kostnader.

Anläggningstillgångarna skrivs av enligt plan över den förväntade nyttjandeperioden. Avskrivning enligt plan sker med 0,5 % av anskaffningsvärdet för byggnaderna vilket innebär en avskrivningstid om 200 år.

#### Fordringar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas inflyta.

#### Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till vinstdisposition. Efter att beslut tagits på föreningens årsstämma sker överföring från balanserad vinst till fond för yttre underhåll.

### Not 1 Driftskostnader

	2021-12-31	2020-12-31
Löpande reparationer	1 220 460	344 973
Hushållssopor	179 068	174 014
EI	27 190	22 514
Fastighetsförsäkring	151 258	142 036
Fastighetsavgift	136 616	128 610
Hyra garage	47 850	43 050
Samfällighetsavgift	2 018 100	1 589 907
Värme och vatten	1 186 771	1 288 562
	<b>4 967 313</b>	<b>3 733 666</b>

### Not 2 Övriga externa kostnader

Revisionsarvode	25 279	25 344
Konsultarvode	77 400	28 870
Arvode för ekonomisk förvaltning	87 274	85 335
Service avg till bransch organisation	7 330	7 190
Telefon	1 873	1 982
Övriga externa kostnader	15 164	12 237
	<b>214 320</b>	<b>160 958</b>

### Not 3 Personalkostnader

	2021-12-31	2020-12-31
Styrelsearvode	142 800	141 900
Sociala kostnader	44 866	29 484
	<u>187 666</u>	<u>171 384</u>

### Not 4 Byggnader och mark

#### Akkumulerade anskaffningsvärden:

Ingående anskaffningsvärde byggnad	30 940 203	30 940 203
	<u>30 940 203</u>	<u>30 940 203</u>

#### Akkumulerade avskrivningar

Ingående avskrivningar	-12 966 410	-12 811 709
Årets avskrivningar	-154 701	-154 701

<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-13 121 111</b>	<b>-12 966 410</b>
--------------------------------------------	--------------------	--------------------

#### Akkumulerade anskaffningsvärden och mark

Ingående anskaffningsvärde	3 585 000	3 585 000
----------------------------	-----------	-----------

<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden mark</b>	<b>3 585 000</b>	<b>3 585 000</b>
------------------------------------------------------	------------------	------------------

<b>Bokfört värde byggnad och mark</b>	<b>21 404 092</b>	<b>21 558 793</b>
---------------------------------------	-------------------	-------------------

<i>Taxeringsvärden byggnader</i>	62 000 000	62 000 000
----------------------------------	------------	------------

<i>Taxeringsvärden mark</i>	32 000 000	32 000 000
-----------------------------	------------	------------

	<u>94 000 000</u>	<u>94 000 000</u>
--	-------------------	-------------------

### Not 5 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

Samfällighetsavgift	537 328	614 014
Ekonomisk förvaltning	23 035	21 068
Försäkring	25 469	23 916
Övriga fordringar	7 410	7 330
	<u>593 242</u>	<u>666 328</u>

### Not 6 Långfristiga skulder

Långgivare	Villkor	Ränta		
Swedbank	2025-03-25	1,54 %	6 000 000	6 000 000
Swedbank	2022-06-22	1,66 %	6 000 000	6 000 000
Swedbank	Rörligt	0,64 %	5 293 180	5 500 756
Avgår kort skuld			-207 576	-207 576
			<u>17 085 604</u>	<u>17 293 180</u>

<i>Fastighetsinteckningar</i>	21 956 900	21 956 900
-------------------------------	------------	------------

**Not 7 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter**

	2021-12-31	2020-12-31
Upplupna utgiftsräntor	4 530	5 271
Förskottsbetalad årsavgift	357 886	351 405
Revision	30 000	30 000
Upplupen drift	18 609	21 558
Övriga upplupna kostnader	108 342	102 592
	<u>519 367</u>	<u>510 826</u>

Vallentuna den 27/3-2022

  
Jennie Ohlsson  
Ordförande

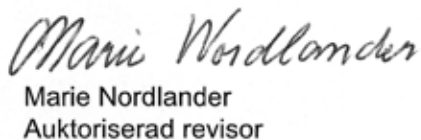
  
Camilla Björklund  
Ledamot

  
Christoffer Brattström  
Ledamot

  
Jennie Vallée  
Ledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den  
Parameter Revision AB

29/3 2022

  
Marie Nordlander  
Auktoriserad revisor

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Brf Kragstalund II  
Org.nr. 716417-4331

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Kragstalund II för år 2021.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsord i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisionsord i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsord i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på

misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Kragstalund II för år 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelse skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut,

beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Stockholm den 29/3 2022

Parameter Revision AB



Marie Nordlander

Auktoriserad revisor

## Egna noteringar

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

## Dagordning:

- 1 Stämmans öppnande
- 2 Godkännande av dagordning
- 3 Val av stämмоordförande
- 4 Anmälan av stämмоordförandens val av protokollförare
- 5 Val av två justerare tillika rösträknare
- 6 Fråga om kallelse till stämman behörigen skett
- 7 Upprättande av förteckning över närvarande medlemmar
- 8 Föredragning av styrelsens årsredovisning
- 9 Föredragning av revisorernas berättelse
- 10 Fastställande av resultat- och balansräkning
- 11 Fråga om användande av uppkommen vinst eller förlust
- 12 Fråga om ansvarsfrihet för styrelsen
- 13 Fråga om arvoden
- 14 Val av styrelseledamöter och suppleanter
- 15 Val av revisor och suppleant
- 16 Val av valberedning
- 17 Övriga anmälda ärenden  
Inga
- 18 Avslutande

