

Brf Kragstalund II

den 22 oktober 2020

Medlemsbrev

Höststädningen kommer denna gång gå av stapeln helgen 24-25 oktober alltså redan nu i helgen.

Containers kommer som vanligt ställas ut på vanliga ställen. Vi uppmanar till deltagande då vi behöver hjälpas åt att hålla gemensamma ytor fina, kan man inte vara med just dessa dagar kanske man kan på fredagen då containers redan finns på plats. Vi rensar gemensamma ytor innan man tar hand om sitt eget.

Som ni säkert redan läst så ligger det förslag på en höjning av Samfällighetsavgiften från december 2020, om detta förslag fastslås vid samfällighetsföreningens stämma så kommer även Brf höja avgifterna i linje med den. För information kan en bostadsrättsförening inte höja med samma summa för alla då avgiftsförändringar beräknas efter andelstal. Så förändringen blir alltså olika beroende på lägenhetstyp men är lika procentuellt sett. Förändringen meddelas i december och kommer gälla från och med januari 2021.

Årets vattenavräkning är klar och aviseras varje hushåll. Eventuell återbetalning/inbetalning sker som tidigare en gång per år genom justering på avgiften under kvartal 1. Vid debitering över 1000 kr fördelas summan över dom tre månaderna.

Alla ska ha fått information i sina brevlådor om hur man på eget sätt kan logga in i Techems portal och ha koll på sin egen vattenförbrukning, vill man veta vad man förbrukade året innan så kan styrelsen ta fram dessa siffor. Maila till kontakt@brfkragstalund2.se så ordnar vi detta.

Vi inväntar datum från Täby ventilation om när den kommande OVK:n (obligatorisk ventilationskontroll) ska ske.

Viktigt är att dom då får tillträde till lägenheten på utsatt datum och tid.

Trappunderhållet vi hade beslutat göra i år har vi fått skjuta på tills nästa år men vi har nu äntligen hittat en firma som kan göra detta så vi siktar på tidig vår.

Nu när det blir lite kyligare så har en del medlemmar problem med värmen. Det är svårt att få en jämn värme när temperaturen utomhus går upp och ner och det tar en stund innan systemet hinner ikapp temperaturskillnader.

Tips och trix om vad man kan göra själv finns på vår hemsida.

Ni vet väl om att vi erbjuder autogiro för månadsavgiften? Kontakta Norrorts Boservice för att koppla på det, 08-7563300 mån-fred 09-13 alt info@norrortsbo.se . Mindre papper i brevlådan och ett bra miljöval och avgiften betalas i tid.

Styrelsen önskar alla en fin höst

// Jennie O, Jennie V, Camilla och Christoffer