

Brf Kragstalund II

den 24 februari 2026

Hej alla medlemmar!

Solen har äntligen börjat titta fram och vi ser väl alla fram emot våren och lite värme, eller hur? Här följer lite medlemsinformation.

Vattenavräkningen för 2025 är nu gjord och kommer att aviseras med avgiften för april. Avräkningarna baseras på avlästa värden av vattenförbrukning för tiden 1 januari 2025 – 31 december 2025. Differenser (mer eller mindre förbrukning) till det normalbelopp som ingår i avgiften regleras tillsammans med månadsavgifterna under kvartal 2.

Kommande underhåll, reparationer och ökade kostnader i allmänhet gör att nuvarande avgiftssättning inte räcker till. **Styrelsen har därför beslutat att höja årsavgiften med 6 % från och med 1:a april 2026.** Den nya avgiften kommer med aviseringen som skickas ut i mars.

Det har blivit dags att **måla om fasaderna** på våra hus, detta gjordes senast runt år 2010. Styrelsen har tagit in flera offerter och har valt att återigen samarbeta med Andrés Måleri. Inledande längor som ska målas i början av 2026 blir gård 1 med nummer 1 – 10 A/B och sedan följer gård 2 med nummer 26 -36 A/B. Mer information kommer till de medlemmar som berörs.

Vi närmar oss **stämman för 2025** och preliminärt datum är 12:e maj. Kallelse kommer under april.

Vi just nu endast är tre ledamöter och två suppleanter i styrelsen och **vi måste få in nya medlemmar till styrelsen i år.**

Vi ber alla att tänka till på om ni har möjlighet att vara med och bidra med er tid och engagemang då vi alla står lika i ansvaret att fortlöpande ha en fungerande förening.

Det är inget livslångt uppdrag man åtar sig utan man väljs ett år i taget.

Anmäl ditt intresse direkt till valberedningen Tommy Löfgren tel. 070-0226569, eller till styrelsen så förmedlar vi till valberedningen. Hör gärna av till oss om du har frågor kring styrelsearbetet. 'Alla kan vi något och tillsammans kan vi mer' 😊.

Vi har ett stående önskemål från vår ekonomiska förvaltare att epost-adresser registreras i portalen för medlemmar för möjligheten till snabbare och smidigare kommunikation.

Uppdatering/registrering av dina kontaktuppgifter görs via Norrorts Boservice AB hemsida och du legitimerar dig med e-legitimation. Gå in på: norrortsbo.realportal.nu
Här kan du även se information om din bostadsrätt, hämta avier och som sagt uppdatera dina kontaktuppgifter.

Hälsningar från styrelsen!

Jennie, Christoffer och Inger